

Název akce: Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově
část 1 – areál bývalého kláštera minoritů

Místo akce: Český Krumlov, Latrán č.p. 50

Číslo zakázky: 489 012 11 00

Projektový stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

Stavební objekt: M4 - nádvoří bývalého kláštera minoritů (Tramín)
M5 - zadní zahrada bývalého kláštera minoritů
M6 - přední zahrada bývalého kláštera minoritů, přilehlé
ohradní zdi

Část: A.M4-6.1 Architektonické a stavebně technické řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Srpen/2011

OBSAH:

Základní údaje o stavbě.....	-3-
a) Účel objektu.....	-6-
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.....	-7-
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	-9-
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	-9-
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	-19-
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	-19-
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	-19-
h) Dopravní řešení.....	-19-
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	-19-
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	-19-

Základní údaje o stavbě

Název akce: Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově
část 1 – areál bývalého kláštera minoritů

Místo akce: Český Krumlov, Latrán č.p. 50

Objednavatel: Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
správce objektu: pan Božoň
Tel.: 724 314 362

Zastoupený: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
Tel.: 380 704 611, 380 711 429
Fax: 380 704 610
www.ckrf.ckrumlov.cz

ředitel: Ing. Miroslav Reitinger
E-mail: miroslav.reitinger@ckrf.ckrumlov.cz
stavební technik: Ing. Tomáš Podaný
Tel.: 724 790 645
E-mail: tomas.podany@ckrf.ckrumlov.cz

Majitel objektu: Rytířský řád křižovníků s červenou hvězdou
IČ: 00408026
Platněřská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Kontaktní osoba: Ing. Němeček, Ing. Novák
Tel.: 728 604 007, 221 108 223

Budoucí uživatel: Městské divadlo Český Krumlov
IČ: 65006267
Horní ul. 2, 381 01 Český Krumlov
Kontaktní osoba: Jan Vozábal
Tel.: 602 331 162
E-mail: vozabal.divadlo@ckrumlov.cz
Manažer projektu: Ing. Kateřina Slavíková
Tel.: 602 308 852
E-mail: slavikova.divadlo@ckrumlov.cz

**Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky
Český Krumlov**
IČ: 60084286
Tavírna 109, 381 01 Český Krumlov
Kontaktní osoba: Ing. Romana Roušalová
Tel.: 602 640 874, 380 711 417
E-mail: romana.rousalova@supsck.cz
Manažer projektu: Ing. Vratislav Jerhot
Tel.: 739 061 804

E-mail: vrata.jerhot@supस्क.cz

Projektant kláštera sv. Kláry:

Masák & Partner s.r.o.
Ing. arch. Jakub Masák
Gogolova 8/228, 118 00 Praha 1
sídlo: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6
Tel.: 233 341 951, 233 343 133
Fax: 233 324 732
GSM brána: 775 262 644 608 919 881
www.masak-partner.com
IČ: 27086631
DIČ: CZ27086631

Hlavní zhotovitel: Zatím není znám, bude vyhlášeno otevřené výběrové řízení

Generální projektant:

SDRUŽENÍ
IKP Consulting Engineers, s.r.o.
Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8
IČ: 45799016
DIČ: CZ45799016
a
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,
společnost s r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
DIČ: CZ45308616
jehož jménem jedná účastník sdružení
IKP Consulting Engineers, s.r.o.
Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8

Manažer projektu:

IKP Consulting Engineers, s.r.o.
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 – Holešovice
Classic 7 – budova C
Pan Jaroslav Zíka, vedoucí oddělení pozemních staveb
a inženýrské činnosti
Tel.: 603 858 675, 255 733 271
Fax: 255 733 605
E-mail: jaroslav.zika@ikpce.com
www.ikpce.com

Architektonické řešení:

Ing. arch. Tomáš Šantavý
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz

Tel.: 222 516 186
mobil: 603 501 810

Hl. inženýr projektu: Ing. Pavel Černý Tel.: 221 592 939
E-mail: pavel.cerny@atelierts.cz mobil: 734 801 394

Stavebně-konstr. řešení: Ing. arch. Jan Auerbach Tel.: 221 592 940
E-mail: jan.auerbach@atelierts.cz

IKP Consulting Engineers, s.r.o. Tel. 255 733 221
Ing. David Školník mobil: 731 450 774
E-mail: david.skolnik@ikpce.com

Statika: Ing. Pavel Haščyn Tel.: 384 792 718
E-mail: hascynova@centrum.cz mobil: 737 969 549

Část: **M4** - nádvoří bývalého kláštera minoritů (Tramín)
M5 - zadní zahrada bývalého kláštera minoritů
M6 - přední zahrada bývalého kláštera minoritů,
přílehlé ohradní zdi

A.M4-6.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Podklady

Projekt vycházel z těchto podkladů:

- Objemová a vyhledávací studie (MURUS - MONUMENTA RENOVAMUS projekce, spol. s r.o., Mánesova 3 / II , 370 01 České Budějovice, tel. 386 356 323, květen 2009, Ing. Lubor Gregora, Ing. Jana Pincová, Zdeněk Sarauer, Ing. arch. Martin Veber)
- Polohopisné a výškopisné zaměření okolí kláštera (ing. Jiří Chmelíř, Architektonické a geodetické měření, Průhoněk 22, Praha 5 – leden 2011)
- Místní šetření
- Fotodokumentace stávajícího stavu, Projektový ateliér pro APS, s.r.o.
- Doměření objektů (Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., leden 2011)
- Konzultace se zástupcem investora
- Ověření podzemních inž. sítí a vyjádření správců
- Internetové stránky města Český Krumlov
- Stavebně-historický průzkum (Mgr.Martin Čihálík, únor 2011)
- Kompletní radonový průzkum - R-servis České Budějovice, únor 2011
- Studie využitelnosti objektů, koncept rekonstrukce - Projektový ateliér pro APS, s.r.o., únor 2011
- Geologický průzkum - RNDr. Tomáš Vylita, únor 2011
- Statické posouzení významných stavebních konstrukcí - Ing. Pavel Haščyn , únor 2011
- Průzkum vlhkosti a salinity omítky a zdiva - Ing. František Jurák, únor 2011

- Podrobná inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů - Ing. Hana Luštická, únor 2011
- Průzkum - Altán v minoritské zahradě – ARTECO B.M., spol. s r.o. zpracoval Jiří Bloch, Č.Krumlov, únor 1996
- Průzkumová zpráva
Ohradní zdi klášterní zahrady (štěpnice) bývalého minoritského kláštera v Českém Krumlově
(vypracoval: ARTECO B.M. spol. s r.o. – Mgr. Jiří Bloch, Mgr. M. Plášil, Český Krumlov; V/2008)

Výsledky průzkumů byly zohledněny do projektové dokumentace pro stavební povolení.

a) Účel objektu

Záměr funkčního využití

V řešené části nádvoří bývalého kláštera minoritů (Tramín), přední a zadní zahrady bývalého kláštera minoritů je uvažováno s využitím prostor pro dva subjekty:

- **Ateliéry a tvůrčí dílny - Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky Český Krumlov**
- **Historická umění a řemesla - Městské divadlo Český Krumlov o.p.s.**

Rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů v části řešící úpravy zahrady počítá s využitím jejích částí pro občasné divadelní aktivity jako s doplňkovou funkcí areálu. To by měla v letních měsících zajišťovat demontovatelná konstrukce letní divadelní scény umístěná ve dvou alternativních pozicích zahrady.

U ostatních částí zahrady bude zachován její dnešní charakter jako intimní meditační prostoru.

Zásady nového využití areálu kláštera

Navržené objemové řešení však vychází z jedinečné historicko-památkové hodnoty areálu a respektuje cenné dochované konstrukce i detaily.

Návrh, vychází z předpokladů a zásad, shrnutých do šestice níže uvedených pilířů:

CITLIVÝ PŘÍSTUP K ORGANISMU

Navržené využití prostor a provozní vazby vycházejí z dochovaného stavu památky a nebudou znamenat žádné radikální zásahy do historického organismu stavby.

RESPEKT KE KULTURNÍMU DĚDICTVÍ

Autenticky dochované celky budou přednostně využity pro takové účely, které umožní jejich plné zachování a konzervačně restaurátorskou obnovu.

KOMPLEXNÍ VYUŽITÍ SOUBORU

Areál bude prezentován ve své celistvosti, pro laickou i odbornou veřejnost budou poskytovány kulturní služby (prohlídky, expozice, výstavy, koncerty, kurzy a

workshopy), pro které bude zpřístupněna převážná většina areálu. Tyto prostory budou uspořádány tak, aby návštěvníkovi představily nejen vystavené exponáty, ale i výjimečnou architektonickou hodnotu areálu klášterů.

KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍ VYUŽITÍ

Účel využití, pro který je areál revitalizován, bude převážně kulturně vzdělávací.

ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE EXTERIÉRŮ

Venkovní plochy, které jsou součástí areálu, budou revitalizovány způsobem, který odpovídá celkově zvolenému konceptu: zachovat celistvý areál, provést jeho citlivou památkovou obnovu a zpřístupnit jej pro převážně nekomerční účely s důrazem na jeho kulturní, vzdělávací a odpočinkovou funkci.

- b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu**

Místo stavby

Kláštevní zahrady se nachází na stávajícím pozemku parc. č. 760 a 919/1, k.ú. Český Krumlov, 622931(zahrada).

Komplex klášterů klarisek a minoritů je zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 37997/3-1066 (klášter klarisek) a 33669/3-1174 (bývalý klášter minoritů), nachází se zároveň v městské památkové rezervaci, která je zapsána i v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.



Architektonické a dispoziční řešení

Nádvoří kláštera minoritů, místně nazývané Tramín, bude řešeno způsobem podobným současnému stavu, kterým je převážně zatravněná mírně zvlněná plocha s upravenou vydlážděnou komunikační sítí a s menším množstvím vhodných dřevin. Bude provedena úprava parkovacích ploch se zajištěním jednoho stání pro invalidy a komunikační propojení s klášteřem klarisek v severozápadním rohu areálu. V jižní části parkovací plochy budou umístěny nádoby na odpad. Tyto nádoby budou pohledově odděleny od zbytku tramínu dřevěnou zástěnou (viz. výkres **A.M4-6.1.47 Zástěna pro umístění nádob na odpad**). V přízemí věže kláštera se vstupem z jižní strany bude umístěno provozní zázemí umožňující uskladnění např. zahradní techniky.

Původně zde býval hřbitov a proto úprava bude zachovávat pietní charakter místa.

Západně od věže kláštera Minoritu byly sonografickým průzkumem objeveny pozůstatky kaple sv. Anny. Obrys této kaple bude znázorněn lomovým kamenem (arkozou) v trávníku (viz. výkres **A.M4-6.1.46 Půdorys zaniklé kaple svaté Anny**).

Klášteřní ovocný sad zvaný Štěpnice bude opět osázen ovocnými dřevinami včetně vinné révy. Plocha zahrady bude zatravněná a bude provedena oprava a doplnění stávajících opěrných zídek tvořených volně vyskládaným kamenem. Budou provedena nová terénní schodiště (viz. výkres **A.M4-6.1.39 Terénní schodiště**) která budou opatřena kovanými madly (viz. výkres **A.M4-6.1.42 Detaily zábradlí**). Na jejím jižním okraji bude opraven stávající barokní altán (viz. část **A.M3**) (původně využívaný jako kuželna) na který západním směrem navazovala kuželnicková dráha. Ve dvou alternativních pozicích zahrady bude v letních měsících umístěna demontovatelná konstrukce letní divadelní scény (viz. výkres **A.M4-6.1.53**). Pro návštěvníky bude při střední ohradní zdi zahrady zřízeno letní WC (viz. výkresy **A.M4-6.1.21-26**). Dřevěná konstrukce objektu bude tvarově navazovat na původní přístřešky zahrady, které byly průběžně odstraněny.



U východní části zahrady bude zachován její dnešní charakter jako intimní meditační prostoru. Plocha je navržena opět zatravněná, s výsadbou převážně ovocných stromů.

Zahrady jsou obehnané historickými ohradními zdmi, které budou společně s celým areálem citlivě opraveny (viz.výkresy **A.M4-6.1.27-38 s 40-41**).

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Bezbariérový vstup navazuje na parkovací stání a je zajištěn z jihozápadního průčelí objektu konventu minoritů.

Přístup ke vstupu je řešen od vstupní brány a invalidního parkovacího stání bez ramp. Vstup z jihozápadního průčelí objektu konventu minoritů je řešen tak, aby byl umožněn bezbariérový přístup a průjezdná šířka minimálně 800 mm. Venkovní komunikace jsou dostatečně nasvětleny venkovním umělým osvětlením. Propojení nádvoří bývalého kláštera minoritů (Tramín) s přední zahradou bývalého kláštera minoritů (Štěpnice) bude zajištěno kamennou rampou dl. cca 5,2m, š.3,4m a sklonu 11°. Vstup do přední zahrady je pro imobilní spoluobčany také zajištěn bočním vchodem z ulice Formanské. Komunikační propojení ze střední příčné komunikace s objektem altánu bude řešeno rampou v mlatové úpravě.

Venkovní komunikace budou mít kamenné nebo kovové obrubníčky, které mohou sloužit jako vodící linie. Na informačních tabulích budou vyznačeny návštěvnické trasy.

Nové hygienické zařízení pro veřejnost s parametry zajišťující užívání osobami s omezenou schopností pohybu je umístěno do nového objektu letních WC, které je navrženo do severozápadní části přední zahrady. Je zde navržena toaleta s úpravou pro imobilní občany společná pro muže a ženy. Rozměr kabiny je 2050x1800mm. Po obou stranách mísy budou umístěna sklopná madla. Součástí kabiny bude také umyvátko opatřené pákovou baterií a vedle něj bude osazeno madlo. Podlaha bude mít protiskluznou úpravu. Dveře š.900mm budou opatřeny madlem.

Způsob provedení vstupu, vnitřních komunikací i hygienických kabin splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Plošné ukazatele

Plocha pozemku nádvoří bývalého kláštera minoritů (M4)	2582m ²
Plocha pozemku zadní zahrada bývalého kláštera minoritů (M5)	1066m ²
Plocha pozemku přední zahrada bývalého kláštera minoritů (M6)	4523m ²
- Plocha objektu WC	49,5m ²
- Obestavěný prostor objektu WC	195m ³
- Plocha objektu skladu dřeva	99m ²
- Obestavěný prostor objektu skladu dřeva	275,5m ³

Geodetické určení objektu

Výchozí úroveň byla stanovena v úrovni vstupu do ambitu kláštera minoritů v nadzemním podlaží objektu $\pm 0,000 = 488,180$ m. n.m. B.p.v..

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d)1 Skladba projektu

Dokumentaci jako celek tvoří:

- Textová část
- Výkresová dokumentace
- Výkaz výměr

Části projektu se navzájem doplňují, údaje nejsou uváděny duplicitně.

Dále jsou součástí údajů ke stavbě:

- Platné bezpečnostní předpisy
- Závazné i doporučené technické normy
- Pokyny výrobců k použitým materiálům

d)2 Projektová dokumentace pro stavební povolení řeší u stavebních objektů M 04 - M06 tyto stavební úpravy:

Základní soupis prací na klášterních zahradách:

- Sadové úpravy zahrady (odstranění nevhodných dřevin porostů, výsadba nových dřevin a rostlin) – viz. samostatná část sadové úpravy
- Oprava vnitřního líce historických ohradních zdí včetně opravy kapliček. Oboustranně bude oprava provedena (včetně koruny zdi) v zadní zahradě – objekt M5. Zbývající opravy vnějších stran ohradních zdí vč. koruny zdiva nejsou součástí stavebního povolení a budou provedeny v rámci udržovacích prací.
- Oprava a doplnění opěrných zídek teras z volně skládaných kamenů
- Obnovení barokního otvoru v dělicí ohradní zdi mezi Tramínem a Štěpnicí (ověřeno sondou)
- Umístění skladu pro demontovatelné konstrukce pódia a hlediště letní scény - fošnového oplocení (doložen v sousední tzv. Pivovarské zahradě)
- Realizace dřevěného objektu veřejných WC na místě dnes již zaniklého hospodářského objektu v severozápadním rohu konventní zahrady (doloženo fotodokumentací z let 1990 a starší)
- Umístění dvoukřídlové dřevěné brány mezi objekt kláštera bekyně a objekt pivovaru na východní straně zahrady (konstrukce této brány včetně typu použitého materiálu bude řešena s ohledem na nedaleký objekt skladu dřeva)
- Úprava a doplnění komunikačních ploch (pro zádlážbu budou použity dlažební kameny typu odpovídajícího stávajícím dlážděným chodníkům)
- Do depozitáře bude deponován zlomek náhrobní desky, který se v současnosti nachází v ploše dlažby zádveří před kostelem
- Sonografický průzkum půdorysu zaniklé kaple svaté Anny . Prezentace nálezů půdorysu kaple v travnaté ploše nádvoří formou kamenných desek
- Zřízení parkovacích stání (jedno stání bude určeno pro invalidy)
- Umístění dvojice demontovatelných patníků zamezující příjezd automobilů k objektu bývalého kláštera bekyně
Nádoby (kontejnery) na odpad u parkovacích stání budou umístěny v přístřešku, jehož vnější svislé stěny budou kryty pnoucími rostlinami, rostoucími po opoře latových treláží
- Inženýrské sítě (vodovod, splašková a dešťová kanalizace, silnoproudé rozvody) – viz. samostatné části profesí
- **Při veškerých plánovaných zásazích do země kolem kláštera je nutné počítat s nálezem pohřbů a proto musí být zajištěn archeologický záchranný průzkum.**

d)3 Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů
- kompletní vedení stavby
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad
- hrubý a konečný úklid stavby
- pro veškerý materiál se předloží vzorky či alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a schválí. Schválení se provede písemnou formou.
- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě nebo atesty)

d)4 Základní pokyny pro stavbu

Zařízení stavby:

- Zhotovení výškového bodu s odpovídající absolutní výškou
- Zhotovení provizoria pro stavební proud (včetně měření) a stavební vodovod
- Kompletní zařízení staveniště
- Úprava WC pro stavbu v potřebném množství včetně úklidu
- Zařízení kanceláří včetně telefonu pro vedení stavby
- Dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytrídít a odvézt
- Označení stavby asi 3x2 m po dohodě s investorem (v rámci celé akce)
- Během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uveďte se jmenovitě. Totéž platí pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí pro investora a projektanta.

d)5 Stavebně historický vývoj zahrad

Historicky vzniklý areál kláštera minoritů (na podmínky středověkého města s mimořádně rozsáhlým souborem zahrad) zásadně utváří společně s areálem sousedního kláštera klarisek a územím Novoměstské zahrady specifický ráz českokrumlovské čtvrti Latrán. Relativně historicky autentický poměr zastavěných ploch a volných ploch zahrad, prakticky nedotčená kompozice hmot historických dominant tohoto městského prostoru, zástavba území nedotčená novějšími regulacemi a asanacemi - to jsou hlavní charakteristiky urbanistické struktury území Latránu a Nového Města, jehož jsou zahrady minoritského kláštera významnou součástí. Koexistence hodnotného historického osídlení této části města s mimořádně působivým krajinným reliéfem vltavského meandru je nejcennější urbanistickou hodnotou území, jež našla ocenění v zapsání historického jádra města Český Krumlov

do Seznamu památek světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Zahrady bývalého kláštera minoritů v Českém Krumlově představovaly svým uspořádáním typ klasických středověkých klášterních zahrad. Zahrnovaly standardní typy zahradních prostorů jako je rajská zahrada, štěpnice, kuchyňská zahrada a hřbitov. Podle dobových zvyklostí měly převážně užitkový charakter - zajišťovaly ovoce a zeleninu pro obživu řeholníků, koření a léčivé rostliny, květiny pro výzdobu kostela. V souladu s pravidly řádového života řeholníků je třeba předpokládat provozní i kompoziční uzavřenost dispozice klášterních zahrad. Zahrady včetně hřbitova byly obehnané zdí a uzavřeny bránou - nebyly pouze chráněny, ale také jakoby vyděleny "ze světa". V zahradě se opakoval křesťanský motiv kříže například v rozvrhu cest a záhonů. Křídla klášterních budov, otevřená do rajského dvora arkádami ambíto, svírala čtvercové prostory, upravené jako tzv. rajské zahrady. Ve středu jejich plochy se nacházela kamenná nádrž na vodu, k níž vedly cestičky dělící zahradu na čtyři pravidelná pole. Na záhonech se zde pěstovaly léčivé rostliny a květiny pro výzdobu klášterního kostela. Pěstované květiny nesly zároveň symbolické významy (bílá lilie - neposkvrněnost Panny Marie, bílá růže - Panna Maria jako královna nebes, červená růže - prolitá krev Ježíše Krista...).

d)6 Popis zahrad

Zahrada je ohraničena na severovýchodě proti objektům pivovaru (Latrán č. p. 27) původní ohradní zdí s bránou, na jihovýchodě původní ohradní zdí podél Pivovarské ulice, na jihozápadě domy ohradní zdí a domy č. p. 29, 30 a 31, na severozápadě ohradní zdí s přístavky kůlen. Zahrnuje jednak bývalou štěpnici (jižně od nádvoří Tramín) a dále úzký pás zahrad mezi konventem minoritů a objekty pivovaru, pravděpodobně v minulosti sloužící jako kuchyňská zahrada. Z původních zahradních staveb se dochoval pouze altán při jihovýchodní zdi, v současnosti ve velmi špatném stavu.

Zahradní altán byl přistaven delší stranou k ohradní zdi zahrady, jejíž obloukovité zakřivení si vynutilo vybourání části jejího úseku (východní roh altánu tak pronikl částečně do prostoru dnešní Pivovarské ulice). Zděná přízemní stavba na půdorysu zhruba 9,5 x 4,5 metru je završena mansardovou střechou, krytou šindelem. Do zahrady orientované severní průčelí altánu je tříosé (s dvěma okenními osami po stranách středového dveřního otvoru), otvory jsou ukončeny eliptickými záklenky.

Štěpnice (ovocný sad) leží na mírném jihovýchodním svahu, upraveném do tří teras, jejichž čela tvoří opěrné zídky z kamene kladeného na sucho. V parcelaci zahrady na jednotlivé pronajaté plochy je dosud patrný geometrický rozvrh cest tak, jak jej ukazuje plán areálu kláštera z doby okolo roku 1900. Porosty dřevin na ploše bývalé štěpnice jsou tvořeny hlavně ovocnými stromy, okrasné dřeviny se vyskytují ojediněle - ve vazbě na stavební objekty. Před zahradním altánem roste velmi starý (100 až 150 let) exemplář tisu (*Taxus baccata*), u jihozápadního nároží konventu bekyň se nachází statný štědřenec (*Laburnum anagyroides*). Zřejmě se zde pěstovala také vinná réva, což později vedlo k označení sousedního prostoru nádvoří kláštera názvem Tramín či Na Tramíně. Ve středu plochy štěpnice se nacházela velká kamenná nádrž na vodu čtvercového půdorysu (doložená plánovou skicou výstavy povozů z 8. srpna 1898, uloženou v SOA Třeboň, pobočka Český Krumlov).

Situování zahradního altánu do této části klášterního areálu napovídá, že štěpnice měla vyhrazenou část, určenou pro odpočinek a potěšení, tzv. viridárium. Z prostoru štěpnice se otevíraly zajímavé pohledy na siluetu církevního souboru budov v dnešní Horní ulici a rovněž na zámeckou věž. Štěpnice s zahradním altánem byla

zřejmě nejvýpravněji ztvárněnou částí minoritských zahrad, v níž se nejvíce projeví formální znaky slohového zahradního umění 18. století.

Minoritské klášterní zahrady zůstaly svým duchem zahradami středověkými, třebaže do jejich dispozice byly vloženy některé vývojově pokročilejší prvky. Samotné vložení barokního altánu do minoritské zahrady zřejmě bez obvyklého zapojení této stavby do systému kompozičních a povozních vztahů, svědčí o tom, že nový styl zahradního umění byl přijímán především vnějškově.

Na ploše bývalé kuchyňské zahrady na východní straně, která sloužila pro zajištění obživy řeholníků, se nachází tzv. lourdská jeskyňka z neomítaného lomového zdiva s výklenkem pro sošku Panny Marie (pravděpodobně z počátku 20. století). V porostech stromů v této části klášterní zahrady převažují ovocné dřeviny - přestálé a nedostatečně řezané hrušně a jabloně. V severním cípu zahrady mezi kaplí sv. Wolfganga a kněžištěm klášterního kostela roste dvojice tisů (stáří kolem 80 až 100 let). Lourdská jeskyňka, dnes bohužel zarostlá nálety bezu černého, je po stranách zarámována dvojicí smrků pichlavých (*Picea pungens*). Zeď, k níž je tento zajímavý objekt přistaven, je porostlá břechtanem. Zahrada byla oproti dnešnímu stavu rozsáhlejší (byla později zmenšena sousedícím pivovarem).

Viz. část **B.a Čistě terénní úpravy**

d)7 Stávající stav zahrad

Většina ploch je dnes zatravněna, v komunikačních trasách je kamenná dlažba. Přístupová cesta k bývalému konventu bekyň (nyní SUPŠ) má mlátový povrch. Pochozí plocha dlažby je z velké části v neuspokojivém technickém stavu - je nerovná, místy propadlá a v prostoru pod korunami stromů je místy deformována v důsledku růstu kořenů. Plochy chodníků jsou většinou pod úrovní okolních travnatých ploch, což způsobuje problémy především při vydatných deštích - srážková voda nemůže odtékat ze zpevněných ploch do jejich okolí a stéká až do prostoru před klášterní bránou.

V ploše se nachází několik solitérních stromů, kaštiny a smuteční jilmy. Přední a zadní zahrada kláštera je dnes uzavřena a není využívána.

d)8 Stavebně – technické řešení objektu

Přípravné práce

- Sonografický průzkum půdorysu zaniklé kaple svaté Anny . Presentace nálezů půdorysu kaple v travnaté ploše nádvoří formou kamenných desek
- Archeologickým výzkumem je třeba ověřit:
 - Ověřit existenci kamenné nádrže, jež se mohla nacházet ve středu bývalé konventní zahrady (viz. plánová skica výstavy povozů z 8. srpna 1898, uložená v SOA Třeboň, pracoviště Český Krumlov)

M4 - nádvoří bývalého kláštera minoritu (Tramín)

Charakter nádvoří zůstane opět veřejný, budou zde doplněny provozní komunikace a odstavná plocha pro automobily. Vzhledem ke stávajícímu stáří dnešních dřevin, budou tyto doplněny novými, které později postupně převzou funkci kosterní zeleně, tak, jak budou dnešní jednotlivé stromy dožívat. Pietní plocha původního hřbitova bude doplněna novými stromy s převislými korunami.

Odstavnou plochu pro osobní automobily tvoří 1 invalidní a dvě standardní šikmá stání. Budou pohledově kryta novými výsadbami, i dnešní keřové porosty

budou doplněny. U ohradní zdi bude proveden dřevěný přístřešek pro nádoby (kontejnery) na odpad (viz. výkres **A.M4-6.1.47 Zástěna pro umístění nádob na odpad**). K ohradní zdi lze vysadit pnoucí růže a révu, v okolí šlapákové pěšiny k oknům ve zdi i menší keře a trvalky. Vstup do konventní zahrady bude zvýrazněn výsadbou dvou vysokokmenných stromů ovocného charakteru.

Travnaté plochy budou regenerovány, v případě možného promítnutí půdorysu původní kaple do plochy lze použít půdopokryvné rostliny(barvínek)jako náhradu trávníku.

Pro zádlažbu budou použity dlažební kameny typu odpovídajícího stávajícím dlážděným chodníkům. Konstrukce chodníku bude provedena shodně jako u stávajících chodníků na nádvoří. Zamezení vjezdu k objektu kláštera bude řešeno dvojicí odstranitelných kovových sloupků.

Chodník pro pěší v jižní části zahrady M4, vedoucí od mlatové komunikace k oknům v ohradní zdi, oddělující zahrady M4 a M6, bude provedena z rulových šlapáků minimálních rozměrů 300 /300 mm.

Bude deponován do depozitáře zlomek náhrobní desky, který se v současnosti nachází v ploše dlažby zádveří před kostelem.

Sonografickým průzkumem byl zjištěn půdorys zaniklé kaple svaté Anny (umístění podle dochovaných pramenů viz.architektonická situace). Prezentace nálezů půdorysu kaple bude řešena v travnaté ploše nádvoří formou vyskládaných kamenných desek z místních lokalit (viz. výkres **A.M4-6.1.46 Půdorys zaniklé kaple svaté Anny**).

M5 - zadní zahrada bývalého kláštera minoritu

Zadní zahrada bude přístupná jen příležitostně, od přední zahrady bude oddělena dvoukřídlovou vstupní brankou (viz. výkres **A.M4-6.1.40**). Konstrukce této brány včetně typu použitého materiálu bude řešena s ohledem na nedaleký objekt ohrazení skladu dřeva. Řešení zahrady bude mít intimnější ráz. Prosychající tisy a některé ovocné stromy budou odborně ošetřeny, ostatní budou nahrazeny novými.

K odstranění jsou navrženy také stříbrné smrky - z důvodu jejich onemocnění a velké pravděpodobnosti možného pádu na stavební objekty.

Porost břečťanu na zdi bude redukován o kvetoucí větev, aby byla uvolněna nika ve zdi pro její úpravu.

Na zahrádce bude zhotovena travnatá pěšina se štěrkovým podkladem, na celé ploše bude založen trávník typu květnaté louky se stinným charakterem.

Celkové řešení zeleně viz část. **B.a**

Ohradní zdi

Bude provedena oboustranná oprava ohradní zdi včetně včetně koruny a výklenku kapličky.

Stávající poškozené omítky se kompletně odstraní. Po provedení lokálních oprav, případných přezdění korunního zdiva, ukončení zdiva plnými cihlami naplocho opatřenými bezbarvým hydrofobizačním nátěrem bude provedeno nanesení tenké vrstvy vápenné omítky rozetřené štětkou po kamenech a mezi spáry. Omítka tak bude dokonale kopírovat nerovnosti zdiva a zároveň ochraňovat zdící materiál. Zároveň ponechá kamenným konstrukcím živý, plastický výraz.

Opravě výklenkové kapličky musí předcházet umělecko-historický průzkum se zdokumentováním vývoje barevnosti. (viz. výkresy **A.M4-6.1.31 a 38**).

M6 - přední zahrada bývalého kláštera minoritu, přilehlé ohradní zdi

Ráz původní hospodářské funkce zahrady zůstane zachován. Budou odstraněny nevhodné borovice, nálety javorů a bezů, skupiny dnešních ovocných stromů budou ošetřeny a obnoveny.

Nové řešení zahrady obnovuje novou cestní síť mezi vstupy do zahrady její barokní charakter. Je zachován reliéf terénu pomocí obnovených zídek, schodišť a svahování. Základní kompoziční osy jsou navrženy dvě k sobě navzájem rovnoběžné:

- mezi altánem a vstupem z nádvoří je tvořena zahradní cestou, v horní části řešená kamennou rampou.

- druhá zahradní cesta vychází od jižního vstupu do zahrady a pokračuje směrem k severní ohradní zdi.

Obě tyto osy jsou propojené zhruba kolmou cestou od vstupu z Formanské ulice ke vstupu do kláštera bekyně. Další propojení cest je nad altánem pod terénním svahem.

Do severní části zahrady je navržen technický objekt s WC pro veřejnost, vodní nádrž a dvě konstrukce pro oporu vinné révy, které zajistí přistíněné sezení návštěvníků s výhledy do zahrady a na město.

Cestní síť je doplněna alejemi ovocných stromů - vysokokmenů, které budou evokovat další prvek barokních zahrad - loubí. Při komunikacích pak budou umístěny lavičky a odpadkové koše.

Ovocné stromy jsou doplněny záhony květin a zeleniny. V jihovýchodním rohu je umístěna bylinková zahrádka, současně i s výsadbami drobného ovoce.

Terén a travnaté plochy budou vyrovnány a uzpůsobeny k intenzivnímu užívání návštěvníků, včetně možnosti doplnění mobilních pódíí pro kulturní vystoupení a společenské akce. V hlavním parteru bude založen trávník nízký parkový, v západní části, kde zůstane zachováno nejvíce původních stromů, bude založena květnatá louka.

Viz. části **B.a** a **B.b**

Archeologickým výzkumem je třeba v rámci přípravných prací:

Ověřit existenci kamenné nádrže, jež se mohla nacházet ve středu bývalé konventní zahrady

Zjistit původní profil a stavebně technické provedení zídek v čelech jednotlivých zahradních teras a ověřit možnost existence zahradních schodišť, ověřit možnou existenci západního traktu zahradního pavilonu, jenž je zakreslen na plánu z roku 1758 (pavilon je zde označován jako „Kegelstette“ - tedy kuželna) ověřit možnou přítomnost základových konstrukcí dřevěného přístavku kryjícího dráhu kuželny (jeho existence se předpokládá na základě úpravy líce ohradní zdi zahrady)

Ohradní zdi

Ohradní zdi klášterního areálu jsou ze strany ulic Latrán a Nové město. Ohradní zeď se také nachází mezi přední zahradou (Štěpnice) a nádvořím bývalého kláštera minoritu (Tramínem). V rámci udržovacích prací proběhla její částečná oprava cca 60% (západní část) včetně osazení okenních mříží a kovové branky. Bude provedeno obnovení barokního otvoru. Velikost otvoru bude ověřena sondami.

Bude provedena oprava ohradní zdi pouze z vnitřní strany. Zbývající opravy vnějších stran ohradních zdí vč. koruny zdiva nejsou součástí stavebního povolení a budou provedeny v rámci udržovacích prací.

Korunní zdivo obvodových zdí je značně narušeno dlouhodobou neúdržbou a náletovými dřevinami. Oprava zdí bude probíhat pouze z vnitřních stran.

Po provedení lokálních oprav, případných přezdění korunního zdiva, ukončení zdiva keramickou taškou - bobrovkou (ohradní zeď mezi zahradami) nebo plnými cihlami naplocho opatřenými bezbarvým hydro fobizačním nátěrem bude provedeno nanesení tenké vrstvy vápenné omítky rozetřené štětkou po kamenech a mezi spáry. Omítka tak bude dokonale kopírovat nerovnosti zdiva a zároveň ochraňovat zdící materiál. Zároveň ponechá kamenným konstrukcím živý, plastický výraz.

V jižní části přední zahrady se nachází stávající opěrná zídka, kterou tvoří volně vyskládaný kámen. Zídka je značně poškozená dlouhodobou neúdržbou a náletovými dřevinami. Před započítím prací bude provedeno je přesné zdokumentování zídky, zjištěn její původní profil a stavebně technické provedení. Poté se přistoupí ke kompletnímu rozebrání (kameny očistit a uskladnit pro zpětné použití) a následnému přezdění na vápennou maltu. Pro doplnění kamene bude využito místních zdrojů. Spáry mezi zdícími kameny zapustit. Pro zajištění odtoku vody bude do výkopu na rubové straně zídky uloženo drenážní potrubí se zazděnými kamennými chrliči cca po 5m. Spád drenáže by měl být minimálně 0,5%. Zásyp drenáže bude proveden nejlépe čistým a hrubším štěrkem (frakce 32-63). Drenáž se štěrkem bude ve spodní části obalena geotextilií, aby se systém nezanášel splachy zeminy.

Do zdi budou na nově navržené dvojici mlatových komunikacích umístěna kamenná jednoramenná přímá schodiště.

Součástí návrhu úprav zahrady je i rozmístění vodních prvků v zahradě (kamenné nádrže na vodu), které jsou připojeny na zahradní vodovod a mají zajištěn odtok. (viz. výkresy **A.M4-6. 1.27-30 a 32-37**).

Veřejné WC

V severozápadním rohu konventní zahrady bude umístěn objekt veřejných WC - na místě dnes již zaniklého hospodářského objektu (doloženo fotodokumentací z let 1990 a starší).

Objekt je přízemní obdélníkového tvaru o rozměrech 11,45 x 5,2m. Vstup do objektu je umístěn na podélnou osu. Ze vstupní haly je přístupné společné WC pro osoby se sníženou schopností pohybu, úklidová komora a samostatné WC pro muže a ženy.

Nosná dřevěná demontovatelná konstrukce je založena na dřevěném roznášecím roštu a na prefabrikovaných železobetonových patkách. Zastřešení tvoří pultová střecha krytá předkorodovaným titanizinkovým plechem v mírném spádu (11°) kladená na strukturovanou dělicí vrstvu a celoplošné prkenné bednění, laťování, paropropustnou fólii a dřevovláknitou tepelně izolační desku. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný rám z hranolů KVH 180/60mm mezi který bude vložena minerální tepelná izolace tl.180mm.

Z vnější strany bude objekt opláštěn překládaným svislým dřevěným obkladem ze sibiřského modřínu na dřevovláknitých tepelně izolačních deskách. Obklad bude zavěšen na vodorovných prknech umístěných na svislé laťování. Z vnitřní strany bude nosná dřevěná konstrukce opláštěná OSB deskami s přelepenými spárami parotěsnou páskou, sádrovláknitými deskami tl.12,5mm na laťování a keramickým obkladem do flexibilního lepidla.

Provětrání vzduchové dutiny pod objektem bude zajištěno vytvořením vzduchové dutiny u styku s ohradní zdí a odtahem nad střešní rovinu pultové střechy.

Keramická dlažba do vlhkého prostředí bude uložena do flexibilního lepidla, na cementové desky, mirelon, 2x OSB desky s přelepenými spárami parotěsnou páskou. Nosnou konstrukci podlahy bude tvořit dřevěný rám z profilů KVH 200/80 mezi který bude vložena minerální tepelná izolace tl.120mm. Na cementové desky

bude aplikována hydroizolační stěrka (na vyčištěný a napenetrovaný povrch se aplikuje hydroizolační stěrka včetně soklu v. 250mm). Těsnění rohových spar, prostupů a postup technologie nanášení bude provedena podle katalogových listů a předpisů výrobce.

Podhled bude tvořen dřevěným roznášecím roštem připevněným a nosné prvky krovu pomocí přímých závěsů. Na něm budou upevněny sádrovláknité desky předepsaného typu.

Okna budou dřevěná, rám tvořený profily EURO, zasklené izolačním dvojsklem z čirého izolačního dvojskla 4,16,4mm, $k=1,2 \text{ Wm}^{-1}\text{K}^{-1}$. Budou otevíravá a vyklápěná, opatřená celoobvodovým kováním, klikou se štítkem a okenními panty.

Vnitřní dveře budou jednokřídlové, plné, dřevěné, s polodrážkou, otevíravé, do ocelové zárubně pod nátěr. Dveře na invalidní WC budou š.900mm a opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem. Povrchová úprava dveřních křídel - vysokotlaký laminát HPL. Vnější vstupní dveře budou masivní dřevěné, dvoukřídlové, otevíravé, plné, v dřevěné rámové úpravě.

Na WC budou provedeny keramické obklady na celou výšku místnosti dle výběru architekta a investora. U obkladů budou použity vnější rohové a ukončující kovové hranaté profily (matný nerez nebo hliník). Spárovací tmel bude proveden v šedém odstínu. Sádrovláknité plochy budou vyšpachtlovány přípustnou špachtlovací hmotou a povrch se malířsky upraví - provede se 2x nátěr Standard. V místech nebezpečí praskání se zapracuje omítková tkanina.

Veškeré klempířské práce budou provedeny z originálního titanzinkového plechu. V klempířských pracích jsou obsaženy tyto výrobky: okapní žlaby včetně háků, okapnice, čela, odpadní trouba včetně zděří, dilatace, oplechování u styku s ohradní zdí, odvětrání komínků VZT a kanalizace, okenní parapety

Materiál:

- originální titanzinkový plech

Zásadně nutno dodržovat pokyny výrobce uvedené ve firemním předpise.

Pro osazení dilatačních lišt vyřezat drážky do zdiva. I spojovací a upevňovací materiál nutno používat vyhovující.

materiál:

plech polotvrdý ti. 0,6 mm
plech polotvrdý ti.
0,8 mm plech
polotvrdý ti. 1,0
mm

spojovací materiál:

nýty s plochou kulovou hlavou
nýty s trnem hřebíky příponky
drát

Zásadně nepoužívat lepení na silikon nebo jiný tmel. Letovaná místa nutno důkladně očistit. Ocelové upevňovací součásti nutno chránit 2x základním nátěrem.

Do truhlářských prvků patří, okenní parapety, které jsou součástí dodávky okenních otvorů..

Všechna hygienická zařízení budou vybavena standardními zařizovacími předměty. Armatury se použijí značkové výrobky u kterých musí být zaručeno, že během příštích let (nejméně 5-10 let) budou k dostání náhradní díly nebo kompletní předměty (pro případnou výměnu).

(viz. výkresy **A.M4-6.1.21-26**)

Sklad dřeva a mobilního hlediště

Objekt bude umístěn v severo-východní části zahrady odsazený od objektu pivovaru. Jedná se o přízemní objekt obdélníkového tvaru o rozměrech 15,3x6,5m zastřešený pultovou střechou v mírném spádu 3°.

Nosnou konstrukci tvoří dřevěné sloupy 120/120mm ukotvené do prefabrikovaných železobetonových patek hl.1,0m pod terénem. Na sloupky jsou v podélném směru uloženy dřevěné vaznice 120/180mm na které jsou kladeny 1,0m dřevěné krokve 80/140mm.

Obvodový plášť bude tvořen překládaným svislým dřevěným obkladem. Vstup bude zajištěn dřevěnými dvoukřídlovými dveřmi na severním a západním průčelí.

Podlahu budou tvořit betonové velkoformátové betonové dlaždice kladené na vyrovnaný podklad a na zhutněný šterkový podklad.

(viz. výkresy **A.M4-6.1.43-45**)

Letní divadelní scéna

Do dvou variantních pozic (umístění viz.architektonická situace) je navržena lehká konstrukce letní divadelní scény včetně hlediště pro 168 osob. Zvolený typ lehké konstrukce nepožaduje pro vlastní montáž žádnou stavební připravenost.

Konstrukci zastřešení jeviště tvoří nosná příhradová konstrukce z prefabrikovaných dílů MILOŠ MR 1 z hliníkové slitiny. Konstrukce je složená z 4ks věží. Věže jsou propojeny příhradovým obloukovým nosníkem, který vytváří nad jevištěm obloukovou střechu. Střešní plášť je vyroben z PVC materiálu. Zadní a boční stěny jeviště jsou vyrobeny z PVC textilií z prodyšného vzdušného materiálu, který chrání pódium proti dešti, sněhu apod., která je vypnuta mezi konstrukcí. Rozměry zastřešení:

Vnější půdorysný rozměr je 7,06 x 5,50m. Max. velikost pódia 6,00 x 4,00m. Výška zastřešení 4,70m.

Prefabrikované jeviště je navrženo z prefabrikovaných dílů (praktikáblů 2 x 1m) venkovní provedení OPEN AIR se zábradlím ze 3. Stran Celková hloubka jeviště je 4,00 m. Celková šířka jeviště je 6,00 m. Výšku je možné nastavit v rozsahu 0,7m až 1,00m prostřednictvím regulovatelných nohou od 60cm do výšky 100 cm. Jeviště je složeno z 12 kusů modulů o rozměrech 2 x 1 m. Nosná konstrukce je vyrobena z hliníkových profilů našlápné plochy jsou z voděodolné překližky 21 mm, s protiskluzovým povrchem. Hlediště je sestavené z 40 kusů modulů o rozměrech 2 x 1 m. Výšky 0,20m. Nosná konstrukce je vyrobena z dřevěných profilů, našlápné plochy jsou z voděodolných drážkovaných prken 24 mm (materiál MAHAGON SAPELLI), ošetřených olejovým nátěrem.

(viz. výkres **A.M4-6.1.52**)

Instalace prvků drobné architektury

Mezi prvky drobné architektury patří lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pergoly, ocelové treláže a kamenná nádrž. Rozmístění prvků je zakresleno ve výkresové části situace. **A.M4-6.1.20**

(viz. výkresy **A.M4-6.1.46-51** a tabulky **A.M4-6.1.20**)

e) **Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

U objektu WC je do dřevěné rámové konstrukce vložena minerální izolace. U konstrukce podlahy v tl.150mm a u konstrukce obvodových stěn v tl.120mm+ 40mm dřevovláknitá izolační deska.

f) **Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu**

Objekty WC a skladu dřeva budou založeny na prefabrikovaných železo betonových patkách.

g) **Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Provádění stavby bude mít vliv na stávající životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách k objektu. Proto musí dodavatel provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště, sníží na minimum.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště uvnitř objektu nebo použít stroje se sníženou hlučností např.elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno, večer a v noci. Musí být dodržena vyhláška města Český Krumlov o časovém omezení stavebních prací během dne. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapu, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů. Stavební suť bude neustále kropena.

Nakládám s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

h) **Dopravní řešení**

Doprava v klidu je řešena v rámci celého areálu – viz. Průvodní a souhrnná technická zpráva.

i) **Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Provedeným radonovým průzkumem (R-servis České Budějovice, únor 2011) bylo zjištěno, že nejsou překročeny směrné hodnoty podle § 95, odst.1 vyhlášky č. 307/2002Sb, proto nejsou řešena žádná protiradonová opatření.

j) **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Poznámka

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

Před zahájením prací bude na místo svolána schůzka za účasti mj. investora, prováděcí firmy, projektanta a domluveny zásady provádění a upřesněny detaily.

V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny. Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena m.j. projektantem a zástupcem investora.

Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí zavolat projektanta.

Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy jsou součástí celkové zakázky.

Uváděné materiály jsou specifikovány jako vzorové, jejichž vlastnosti musí být co do kvality a trvanlivosti dodrženy nebo překročeny

Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby. Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) počítá s použitím přírodních materiálů.

Platí:

ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty
ČSN 73 2005	Injekční práce v stavebnictví
ČSN 73 2031	Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců Společná ustanovení
ČSN 73 2061-1	Zatěžovací zkoušky zdiva Část 1: Všeobecná ustanovení
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3040	Geotextilie v stavebních konstrukcích Základné ustanovenia
ČSN 73 3050	Zemné práce Všeobecné ustanovenia
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební Základní ustanovení
ČSN 73 3150	Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební Základní ustanovení
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební
ČSN EN 1457	Komíny – Pálené/Keramické komínové vložky – Požadavky a zkoušební metody

ČSN 73 4210	Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 73 8107	Trubková lešení

Přípravné práce

V rámci přípravných prací budou všechny prostory objektu vyklizeny a všechny vyklizené věci odvezeny na příslušnou skládku.

Základní pokyny pro stavbu

Zařízení stavby:

- Zhotovení výškového bodu s odpovídající absolutní výškou
- Zhotovení provizoria pro stavební proud (včetně měření) a stavební vodovod
- Kompletní zařízení staveniště
- Zřízení WC pro stavbu v potřebném množství včetně úklidu
- Zařízení kanceláří včetně telefonu pro vedení stavby
- Dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytrídít a odvézt
- Označení stavby asi 3x2 m po dohodě s investorem
- Během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uveďte se jmenovitě. Totéž platí pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí pro investora a projektanta.

Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů
- kompletní vedení stavby
- koordinace termínů s úpravou médií v objektu (silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody, voda)
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad
- hrubý a konečný úklid stavby
- plánovací a prováděcí podklady pro elektro, zdravotní techniku
- pro veškerý materiál (hrubá stavba a dokončovací práce) se předloží vzorky či alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a schválí. Schválení se provede písemnou formou.

- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě nebo atesty)

Zajištění bezpečnosti práce a péče o zdraví

Stavební řešení a technologické postupy jsou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška 591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláška Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz Vyhláška č. 48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Na staveništi musí být respektována ochranná pásma podzemních vod, zejména jejich zdrojů. Zahraniční zařízení použitá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 0550 Izolace
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb
- V rámci stavby nutno počítat s omezenou pracovní dobou

V Praze srpen 2011

Vypracoval: Ing.Pavel Černý